

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 001-SŠ/2018

Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory o výmere 62,00 m² (28 m² učebňa, 19 m² učebňa a 15 m² kancelária) nachádzajúce sa v budove školy so súp. čís. 1485, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/1, v katastrálnom území Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 12712 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **35,00 € / m²/ rok + náklady za energie (cca 170 € ročne).**
- 2. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 roka s možnosťou **od 01.07.2018** s podmienkou, že učebňa je možné prenajímať len v poobedňajších hodinách po skončení vyučovania.
- 3. Účel nájmu:** priestory kancelárie - je možné využiť len na kancelárske priestory, priestory učebni – len na vyučovanie (vzdelávanie) v poobedňajších hodinách.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 28.06.2018 do 10.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok do 28.06.2018 do 10.00 h.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 001-SŠ/2018, NEOTVÁRAŤ**“.
- 7. Uchádzač nesmie byť** osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 8. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 18.06.2018 v čase od 10:00 h do 11:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4313415, mobilné číslo 0905 805 687 riaditeľ školy Mgr. Július Bruncko.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

- 10.** Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáty Chovanovej, vedúcej ekonomického úseku Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, e-mail: chovanova@zssos.sk, prípadne u riaditeľa školy Mgr. Júliusa Bruncka tel.: 0905 805 687, e-mail: riaditel@zssos.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 11.** Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Spojenej škole, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum: 08.06.2018

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Július Bruncko, v.r.
riaditeľ školy